

Prof. Dr. Tayfun Erbil
Dozent und tätig im Bereich Investment für
Gewerbeimmobilien Savills Berlin

Bild: Ullaschat



www.ivd-bildungsinstitut.de



Expertenwissen für
Immobilienprofis

IVD Bildungsinstitut Berlin-Brandenburg GmbH

2024-3

Know-How Turbo

Seminare für die Immobilienbranche –
Aktuelles Fachwissen für alle Profis
rund um die Immobilie

Das IVD Bildungsinstitut in Berlin

Wir sind Ihr **Partner für Weiterbildung** und ein Bildungsorgan des größten Interessenverbands der Immobilienbranche Deutschlands, dem Immobilienverband IVD.

Ob Marktentwicklung, Rechtliches oder Unternehmensführung: Wir wissen heute schon, was morgen für Sie relevant ist. Unser Angebot ist exakt auf Ihre Bedürfnisse sowie die Ihres Teams zugeschnitten. Digital oder in Präsenz, für Einsteiger und Profis: **Wir vermitteln aktuelle Themen praxisnah und kompakt.**

Unsere Trainerinnen und Trainer erfüllen hohe Weiterbildungsstandards und sind fast allesamt Praktiker. Die Weitergabe von Wissen und Erfahrungen ist ihnen eine Herzensangelegenheit. Ihre Webinare sind lebendig mit hohem Praxisbezug, so dass Sie daraus viel für Ihren beruflichen Alltag mitnehmen können.

Fast alle Weiterbildungen des IVD Bildungsinstituts können im Rahmen der gesetzlichen Weiterbildungsverpflichtung für Makler und Verwalter angerechnet werden. Als **IVD-Mitglied profitieren** Sie außerdem **von attraktivsten Konditionen, Partnerangeboten** und der **Rechnungsstellung nach Leistungserbringung.**

Bleiben Sie vorn mit den Weiterbildungen des IVD Bildungsinstituts!

Impressum

Herausgeber:

IVD Bildungsinstitut Berlin-Brandenburg GmbH
Amtsgericht Charlottenburg HRB 110929 B
Geschäftsführer Nils Werner
Knesebeckstraße 59–61, 10719 Berlin
Tel.: 030/89 73 53 64, Fax: 030/89 73 53 68
E-Mail: info@ivd-bildungsinstitut.de
www.ivd-bildungsinstitut.de

Grafik:

LOMITSCHKA media-solutions,
Angelika Lomitschka

Prof. Dr. Tayfun Erbil kennt die Immobilienwirtschaft nicht nur aus seiner langjährigen Praxiserfahrung. Tayfun Erbil besitzt auch einen Dr. rer. oec. Seine Immobilienkarriere begann er klassisch mit einer Ausbildung zum Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft bei der GEHAG GmbH (heute Deutsche Wohnen AG). Es folgten ein Hochschulstudium der Betriebswirtschaftslehre mit Schwerpunkt Immobilien und ein Promotionsstudium an der Steinbeis-Hochschule Berlin, wo er bei Prof. Dr. Michael Lister zum Entscheidungsverhalten von Immobilienkäufern promovierte. Parallel dazu arbeitete er für den IVD Bundesverband in der Bundesgeschäftsstelle in Berlin im Bereich Research und unterstützte den Verband in seiner inhaltlichen und politischen Arbeit.

Im Anschluss konnte er sein theoretisches Wissen beim führenden internationalen Immobilienberatungsunternehmen BNP Paribas Real Estate im Bereich Valuation einbringen. Über rund sieben Jahre erwarb er sich einen umfangreichen Wissensschatz aus der Bewertungspraxis.

Zur Titelperson

Prof. Dr. Tayfun Erbil



Seit dem Frühjahr 2022 ist er Professor für Immobilienmanagement an der IU Internationalen Hochschule im Masterstudiengang Immobilienmanagement und verantwortet in seiner Rolle unter anderem die Fächer nationale und internationale Immobilienbewertung, Immobilieninvestition und -finanzierung sowie Immobilien-Research.

Zeitgleich zu seiner Ernennung als Professor begann er seine Tätigkeit bei einem der führenden internationalen Beratungsunternehmen, Savills, am Standort Berlin und berät dort als Director Investment institutionelle Anleger bei großvolumigen und komplexen Gewerbeimmobilientransaktionen.

Seine hervorragenden Praxiskenntnisse sowie sein wissenschaftlicher Fundus gibt er kontinuierlich weiter und ist seit über **15 Jahren als Dozent in verschiedenen Bildungseinrichtungen** tätig. Speziell für den IVD hat er mehrere Seminarthemen entwickelt, darunter „Emotional Advertising“, in denen er den Teilnehmern praxisnah den Einsatz moderner Verkaufspsychologie im Immobilienvertrieb anhand von Beispielen und Exposés der Teilnehmer erläutert.



Die unterschiedlichen Flächenberechnungen

06.09.2024, 10:00-11:30 Uhr

Online

Referent: Andreas Habath, Dipl. Immobilienwirt (EIA), Zertifizierter Sachverständiger

Gebühr: 65,00 € IVD Mitglieder
zzgl. MwSt. 115,00 € Nichtmitglieder

MaBV: 1,5 Zeitstunden

Alles ist relativ! Besonders wenn es um Flächenermittlungen für Immobilien geht. Ein undurchsichtiger „Dschungel“ an Gesetzen, Verordnungen und DIN-Vorschriften. In diesem Workshop machen wir Schluss mit der Verwirrung. Lernen Sie, wie Sie Wohnfläche, Nutzfläche, Geschossfläche und Brutto-Grundfläche spielend auseinanderhalten und wie Sie diese richtig berechnen.



Leichenfund in Wohnungen – Eine Tatortreinigerin klärt auf

17.09.2024, 10:00-11:30 Uhr

Online

Referentin: Franka Mantei, Geschäftsführerin DHI oHG

Gebühr: 65,00 € IVD Mitglieder
zzgl. MwSt. 115,00 € Nichtmitglieder

MaBV: 1,5 Zeitstunden

Ein Verwesungsgeruch im Hausflur, ein überfüllter Briefkasten. Es folgt ein Polizei- und Feuerwehreinsatz, begleitet durch viele Mieterfragen. Täglich häufen sich nun die Beschwerden. In diesem Webinar erfolgt die Thematisierung der Pflichten und notwendigen Abläufe, um derartige Situationen kompetent zu meistern, durch Schnelligkeit hohe Folgekosten zu verhindern.



Emotionen verkaufen Immobilien

23.09.2024, 10:00-13:00 Uhr

Hybrid

Referent: Prof. Dr. Tayfun Erbil, MRICS Investmentmakler und Hochschuldozent

Gebühr: 99,00 € IVD Mitglieder
zzgl. MwSt. 199,00 € Nichtmitglieder

MaBV: 2,5 Zeitstunden

In einem Exposé sehen Käufer nicht nur Räume, sondern ihr zukünftiges Leben: Gartenfeste, Filmabende, Kochsessions. Verkaufspsychologie erschafft diese Visionen und verwandelt so Interesse in Kaufentscheidungen. Lernen Sie im Seminar, wie Sie emotionale Verkaufspsychologie anwenden und psychologische Trigger einsetzen, um die Bedürfnisse der Käufer in den Verkaufsprozess zu integrieren.



Netzwerk - So baue ich mir ein nachhaltiges Netzwerk auf

24.09.2024, 14:00-16:00 Uhr

Online

Referent: Lars Gläser, Sales Trainer und Executive Coach

Gebühr: 89,00 € IVD-Mitglieder

zzgl. MwSt. 139,00 € Nichtmitglieder

MaBV: 2,0 Zeitstunden

In diesem Online Training befassen wir uns mit dem Thema „Netzwerk“ eines Maklers. Heutzutage ist ein sehr gut gepflegtes Netzwerk entscheidend, um als Immobilienmakler langfristig erfolgreich zu sein. Theorie ist wichtig, aber mein Anspruch ist es, dass jeder Teilnehmer mit vielen konkreten Handlungsschritten aus dem Training geht und mit voller Power und hochmotiviert direkt loslegen kann.



Komprimiertes Maklerwissen

16.10.2024, 9:30-12:30 Uhr

Hybrid

Referent: Dr. Klaus Hildebrandt, Rechtsanwalt und Notar

Gebühr: 99,00 € IVD Mitglieder
zzgl. MwSt. 199,00 € Nichtmitglieder

MaBV: 2,5 Zeitstunden

Ein neues Seminar komprimiert das Maklerwissen: Das Wichtigste und Aktuellste zur Provisionssicherung bei Verkäufer und Käufer und zur Haftung des Maklers in einem Termin. Das Seminar stellt Ihnen „kurz und knackig“ mit völlig neuen Übersichten das System der Provisionssicherung und der Haftungsvermeidung vor. Das Seminar ist sehr anspruchsvoll, aber auch für Teilnehmer ohne Vorkenntnisse geeignet.

Der Kurs 

„Effizienzberater für Wohngebäude“ war sehr interessant und hat mich vieles in diesem Bereich besser verstehen lassen. Eine absolute Bereicherung, Herr Burgis hat sein Fachwissen super vermittelt, das sieht man ja auch am guten Ergebnis.

ak Immobilien Service

Annett Kubiak



Onlinetexte die gelesen werden

17.10.2024, 10:00-11:30 Uhr

Online

Referentin: Dr. Cathrin Christoph,
CCAW GmbH

Gebühr: 65,00 € IVD Mitglieder
zzgl. MwSt. 115,00 € Nichtmitglieder

MaBV: 1,5 Zeitstunden

Onlinetexte werden anders wahrgenommen als Printtexte. Welche Textlängen funktioniert? Wie wird die Lesbarkeit verbessert? Wie erreichen Verfasserinnen und Verfasser die optimale Verständlichkeit? Dieses Seminar stellt die Grundsätze des Schreibens für das Internet vor und zeigt anhand von Beispielen und Übungen, wie Texte optimiert werden können.



Falsches Heizverhalten und Schimmel

24.10.2024, 10:00-12:00 Uhr

Online

Referent: Primus Spiegelhalter,
Dipl.-Ing. Architekt und
Bausachverständiger

Gebühr: 89,00 € IVD Mitglieder
zzgl. MwSt. 139,00 € Nichtmitglieder

MaBV: 2,0 Zeitstunden

In diesem Seminar werden die Grundlagen der Schimmelbildung erläutert. Nicht falsches Lüften sondern falsches Heizen ist regelmäßig Ursache für Schimmel. Das richtige Nutzerverhalten in Aufenthaltsräumen bei der Analyse der Vermeidung von Schimmelbildung. Zentrales Thema sind die Wirkungsweisen von Heizen und Lüften. Planungssicherheit als Werterhalt der Immobilie.



Anforderungen aus der neuen Gebäudeeffizienz- richtlinie der EU (EPBD)

29.10.2024, 14:00-15:30 Uhr

Online

Referent: Henner Schmidt, Partner,
Theron Advisory Group
Foto: Harry Schmitzer

Gebühr: 65,00 € IVD Mitglieder
zzgl. MwSt. 115,00 € Nichtmitglieder

MaBV: 1,5 Zeitstunden

Im Zuge der Erstellung der neuen EPBD wurden viele Ansätze und Ideen eingebracht, die Unsicherheiten ausgelöst haben. Nun hat das EU-Parlament eine endgültige Version der EPBD beschlossen. Diese stellt Anforderungen an Bestandsgebäude, die einen erheblichen Investitionsbedarf in der Zukunft bedeuten.



Wirksame Kommunikation für Immobilienprofis

04.11.2024, 9.30-17:00 Uhr

Präsenz

Referentin: Katrin Friedel, Mentorin für wirksame Kommunikation

Gebühr: 199,00 € IVD Mitglieder
zzgl. MwSt. 299,00 € Nichtmitglieder

MaBV: 6,0 Zeitstunden

Wussten Sie, dass die Qualität unserer Kommunikation über unseren Erfolg entscheidet? Denn Gespräche scheitern häufig daran, dass die gleichen Botschaften bei unterschiedlichen Menschen völlig unterschiedlich ankommen. Sie können sich z.B. noch so viel Mühe geben bei der Vorbereitung einer fachlichen Präsentation, wenn Sie nicht auf dem Empfangskanal Ihres Gegenübers senden, wird Ihre Botschaft nicht wie gewünscht ankommen.



Abmahnungen vermeiden – die 10 häufigsten Stolper- fallen im Blick!

19.11.2024, 10:00-12:30 Uhr

Online

Referentin: Jennifer Beal, Rechtsanwältin, Geschäftsführerin der Wettbewerbszentrale Berlin

Gebühr: 99,00 € IVD Mitglieder
zzgl. MwSt. 149,00 € Nichtmitglieder

MaBV: 2,0 Zeitstunden

Die meisten Rechtsstreitigkeiten und Abmahnungen, die nicht nur Zeit, sondern auch Geld kosten, können vermieden werden, wenn die Grundlagen des Werberrechts berücksichtigt werden. Ziel des Seminars ist, die wichtigsten aktuellen Wettbewerbsregeln verständlich zu vermitteln, um Streitigkeiten zu vermeiden.



VERWALTER TREFF

Trinkwasserverordnung, Datenschutz, SEPA, Mietrechtliche Änderungen, Wartungsthemen, WEG-Recht ... wenig Berufe unterliegen einer vergleichbaren Regulierungswut wie die Immobilienverwalter. Auf den regelmäßigen IVD- Verwaltertreffs bietet das IVD Bildungsinstitut im Auftrag des Verbandes **Weiterbildung für Verwalter** „wo aktuell der Schuh drückt“. Die vorrangig **juristischen Themen** bearbeitet und vermittelt Rechtsanwalt Sebastian Wörner.



www.ivd-plus.de/verwaltertreff

Online

Spezial



Effizienzberater für Wohngebäude

shaped by IVD Bildungsinstitut

22.11.2024 Präsenz, 09:00–18:00 Uhr

25.11., 26.11., 27.11., 28.11.2024 Online

jeweils 16:00–18:00 Uhr



Unsere Themen für Ihren Beratungserfolg in Einkauf und Vermarktung:

1. Gebäudeenergiegesetz 2024
2. Energieberatung für Wohngebäude in der Praxis:
3. Erneuerbare Energie im Einfamilienhaus
4. Staatliche Fördermittel:
5. Sanierung im Gebäudebestand:
6. Nachhaltiges Bauen und Klimaschutz

Warum sollten Sie teilnehmen?

1. Bereiten Sie sich auf die Zukunft vor
2. Netzwerken Sie mit Experten
3. Maximieren Sie Ihren Erfolg
4. Prüfung und Siegel

**Zweite
Auflage
Dank großer
Nachfrage!**

Referent: Ing. Daniel Burgis M.Sc., Gründer + Geschäftsführer Wärmehelden GmbH

Gebühr: 499,00 € IVD Mitglieder, 749,00 € Nichtmitglieder

MaBV: 15,0 Zeitstunden



Zinsen, Inflation, Marktwende – Wie erkläre ich es meinen Kunden?

20.11.2024, 10:00-13:00 Uhr

Hybrid

Referent: Prof. Dr. Tayfun Erbil, MRICS
Investmentmakler und
Hochschuldozent

Gebühr: 99,00 € IVD Mitglieder
zzgl. MwSt. 199,00 € Nichtmitglieder

MaBV: 2,5 Zeitstunden

Die Krise hat gezeigt, dass lokale Immobilienmärkte nicht isoliert agieren, sondern eng mit globalen wirtschaftlichen Entwicklungen verknüpft sind. Zinsen, Inflation und Marktwenden sind dabei zentrale Begriffe die auch direkte Auswirkungen auf den Immobilienmarkt haben.



Geldwäschegesetz aktuell – Pflichten für Makler nach dem GWG

21.11.2024, 14:00-17:00 Uhr

Hybrid

Referent: Ulrich Joerss, Rechtsanwalt
und Notar

Gebühr: 99,00 € IVD Mitglieder
zzgl. MwSt. 199,00 € Nichtmitglieder

MaBV: 2,5 Zeitstunden

Das Geldwäschegesetz sieht zahlreiche Handlungspflichten speziell für Immobilienmakler vor. Unter anderem laufende Dokumentationen und Fortbildung. Flankiert werden die gesetzlichen Pflichten von erheblichen Bußgeldtatbeständen. Gegenstand des Seminars sind die vom Makler jährlich durchzuführenden organisatorischen Maßnahmen.



Rechtliche Standardfragen in der Mietverwaltung

27.11.2024, 14:00-17:00Uhr

Hybrid

Referent: Sebastian Wörner,
Rechtsanwalt

Gebühr: 99,00 € IVD Mitglieder
zzgl. MwSt. 199,00 € Nichtmitglieder

MaBV: 2,5 Zeitstunden

Wissen Sie, ob Sie einem Mieterhöhungsverlangen eine Originalvollmacht des von Ihnen vertretenen Vermieters beifügen müssen? Ist Ihnen bekannt, von welcher Miethöhe Sie bei der Erhöhung auf die ortsübliche Vergleichsmiete ausgehen müssen, wenn kurz zuvor ein Modernisierungszuschlag geltend gemacht wurde? Wir wollen solche Standardprobleme in der Mietverwaltung besprechen.

1.

Gibt es spezielle Angebote oder Rabatte für IVD-Mitglieder?

IVD-Mitglieder profitieren von Sonderkonditionen und sparen häufig bis zu **50 Prozent**.

2.

Wann erhalte ich meine Rechnung?

Rechnungen werden in der Regel zum Ende der Woche, in der die Veranstaltung stattfand, erstellt und per E-Mail verschickt.

3.

Wann erhalte ich mein Weiterbildungszertifikat?

Das **Weiterbildungszertifikat** wird automatisch **7 Tage nach der Veranstaltung per E-Mail verschickt**. Bei Webinaren ist die Voraussetzung dafür die Teilnahme an der Lernerkontrollen (LEK). Diese ist direkt im Nachgang der Weiterbildung zu absolvieren. Der Multiple-Choice-Test wird während des laufenden Webinars im Webinar-Chat verlinkt.

Alles, was Sie wissen müssen:
Drei Fragen - Drei Antworten



Welche Daten muss ich am Jahresende 2024 löschen?

05.12.2024, 10:00-11:30 Uhr

Online

Referent: Sven Johns, Rechtsanwalt

Gebühr: 65,00 € IVD Mitglieder
zzgl. MwSt. 115,00 € Nichtmitglieder

MaBV: 1,5 Zeitstunden

Wie werden Immobilienfirmen die vielen Daten, die sie verarbeiten wieder los? Welche Daten dürfen gelöscht werden und welche müssen gelöscht werden? Welche Aufbewahrungsfristen bestehen? Vorschriften aus MaBV, DSGVO und GwG sowie Grundsätze der ordnungsgemäßen Buchführung. Die Organisation der Aufbewahrung und Löschung von Daten steht jedes Jahr zum Jahresende erneut auf dem Prüfstand.



Die Rechtsthemen aus 2024 – Erfolgreich umsetzen im Jahr 2025

11.12.2024, 9:30-12:30 Uhr

Hybrid

Referent: Dr. Klaus Hildebrandt,
Rechtsanwalt und Notar

Gebühr: 99,00 € IVD Mitglieder
zzgl. MwSt. 199,00 € Nichtmitglieder

MaBV: 2,5 Zeitstunden

Reagieren Sie sofort und verarbeiten die neuen Erkenntnisse aus den Rechtsthemen rund um die Maklerprovision, die Höhe der Provision, die Provisionsicherung und die Haftungsvermeidung, sowie zu neuen aufgetretenen Problemen rund um den Grundstückskaufvertrag. Alles ist in diesem Seminar am Ende des Jahres sehr aktuell zusammen gefasst. Profitieren Sie von den Fehlern Ihrer Kollegen.



Stressfreie Immobilienverwaltung

18.12.2024, 10:00-14:00 Uhr

Online

Referent: Andreas Müller, Feel-Good-Manager (IHK), Zertifizierter Redner, NLP Practitioner

Gebühr: 139,00 € IVD Mitglieder
zzgl. MwSt. 189,00 € Nichtmitglieder

MaBV: 3,5 Zeitstunden

Die Immobilienverwaltung ist stressig – war sie schon immer und wird sie auch immer bleiben. Richtig? Dieses Online-Seminar zeigt auf, wie eine stressfreie Immobilienverwaltung möglich ist, was dafür zu tun ist und vor allem, was dabei zu berücksichtigen ist. Denn Digitalisierung ist nicht alles, was eine moderne Immobilienverwaltung braucht.



immobilientag.berlin

#BBIT24

BBIT

2024



Presenting Partner

JACASA SPRENGNETTER

15. Oktober 2024

Classic Remise Berlin

